



COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA

Provincia di Sondrio

Via Roma 12 – 23026 PONTE IN VALTELLINA (SO) TEL. 0342/482.222 FAX 0342/482.196

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DENOMINATO “DOSSO DEL GRILLO” IN COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA

L'Amministrazione Comunale di Ponte in Valtellina, proprietaria del centro denominato “Dosso del Grillo” in località Briotti, frazione di Ponte in Valtellina, è intenzionata a verificare se esistono operatori economici interessati e idonei a gestire il centro secondo le modalità indicate nel presente avviso pubblico.

Laddove vi siano soggetti interessati ed idonei il Comune si riserva la possibilità di invitarli ad un'eventuale procedura negoziata per la gestione del centro, che è costituito:

- dell'edificio denominato “Dosso del Grillo” sito in località Briotti, frazione di Ponte in Valtellina, costituito da un bar-caffetteria, da un ristorante con cucina attrezzata, dai locali magazzino e dai servizi igienici;
- dagli impianti e dalle attrezzature ivi presenti;
- dal centro sportivo e dall'area verde attrezzata.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità a presentare idonea offerta. L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta.

Non conseguono effetti e sono quindi considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta.

Durata della Gestione del centro “Dosso del Grillo”

Il periodo di affitto è di 3 anni decorrenti indicativamente dal 1° maggio 2020 ed aventi termine il 30 aprile 2023 con possibilità di affidamento per un ulteriore anno e quindi fino al 30 aprile 2024.

Obblighi reciproci

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione le attrezzature presenti nella predetta struttura, redigendo un completo inventario al momento della consegna. L'affidatario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria di tutti i beni ad esso affidati ed al pagamento delle spese derivanti a qualsiasi titolo.

A tal fine si fa presente che la struttura è stata ristrutturata nell'anno 2016, che la sala del ristorante prevede n. 64 posti a sedere e che la superficie del centro è indicativamente di mq. 250.

L'affidatario potrà, oltre che gestire il bar-ristorante, organizzare e gestire le attività ricreative che riterrà idonee alla valorizzazione della struttura, posta all'interno del Parco delle Orobie Valtellinesi, nelle vicinanze della ex decauville, che si sviluppa dal centro Dosso del Grillo e prosegue sino alla località Gaggio, in comune di Piateda, all'interno del contesto naturale della valle d'Arigna.

Requisiti minimi di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti i tipi di operatori economici (imprese, società cooperative, consorzi, fondazioni, enti, associazioni riconosciute e no, purché fiscalmente individuali) abilitati allo svolgimento di attività oggetto del presente avviso.

Presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare all'eventuale procedura di gara per l'affidamento del centro "Dosso del Grillo" dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le **ore 12:00 del 18 aprile 2020** al Comune di Ponte in Valtellina - via Roma 12 - 23026 Ponte in Valtellina (SO).

La manifestazione di interesse può essere consegnata a mano all'ufficio protocollo (orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00) o spedita mediante servizio postale oppure via fax al numero 0342 482196 oppure da una casella di posta elettronica certificata alla casella protocollo@cert.comune.ponteinvaltellina.it.

Si precisa che la mail spedita da una casella non certificata non è idonea ad essere acquisita dal software in uso e pertanto non potrà essere presa in considerazione.

In ogni caso resta esclusa qualsiasi responsabilità della scrivente amministrazione in caso di eventuale mancato invito derivante dal non ricevimento della manifestazione di interesse.

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione in carta libera (vedi fac-simile allegato);
2. curriculum esperienziale dal quale si evincano, in particolare, le esperienze professionali che abbiano attinenza con la gestione della struttura ricettiva;
3. fotocopia del documento di identità del legale rappresentante.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Altre informazioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare o sospendere, rinviare o revocare in tutto o in parte il presente avviso. Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'ufficio Appalti pubblici, contratti, manutenzioni e paesaggio comunali.

I concorrenti, con la partecipazione, acconsentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. Si informa che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Ponte in Valtellina, 18.03.2020

Il Responsabile dell'area appalti pubblici,
contratti, manutenzioni e paesaggio
Rino Vairetti

